

# **N á v r h**

## **Všeobecne záväzné nariadenie**

**č. 1/2025**

### **o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Palota**

*Návrh VZN:*

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 04. 11. 2025
- zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa:
- zverejnený na webovom sídle obce dňa: 04. 11. 2025

*Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:*

*VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Palote dňa :*

.

*VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa :*

*VZN zverejnené na webovom sídle obce dňa : [www.palota.sk](http://www.palota.sk)*

***VZN nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2026***

Mgr. Vasil' Bomberovič, v. r.  
starosta obce

# N á v r h

Obec Palota na základe ustanovenia § 6 ods. 1a § 11 ods.4 písm. d) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 1/ 2025

o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady  
na území obce Palota na rok 2026

### ČASŤ PRVÁ ÚVODNÉ USTANOVENIA § 1

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) na území obce Palota.
- (2) Obec Palota ukladá na svojom území tieto miestne dane:
  - a) daň z nehnuteľností,
  - b) daň za psa,
- (3) Obec Palota ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- (4) Zdaňovacím obdobím pre *daň z nehnuteľností, daň za psa a pre miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady* je kalendárny rok.

### ČASŤ DRUHÁ MIESTNE DANE

#### Daň z nehnuteľností § 2

##### Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

#### § 3 Daň z pozemkov

- (1) **Hodnota pozemkov na území obce Palota v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná:**
- a) **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty**
    - orná pôda - **0,1566 eur/ m<sup>2</sup>**
    - trvalé trávnaté porasty - **0,0295 eur/ m<sup>2</sup>**
  - b) **záhrady - 1,32 eur/ m<sup>2</sup>**
  - c) **zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy - 1,32 eur/ m<sup>2</sup>**
  - d) **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy - 0,053 eur/ m<sup>2</sup>**
  - e) **stavebné pozemky – 13,27 eur/ m<sup>2</sup>**
- (2) **Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci Palota:**  
V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci Palota pre jednotlivé skupiny pozemkov nasledovne:
- a) **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty – 1,25 %,**
  - b) **záhrady – 1,00 %,**
  - c) **zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy – 1,00 %**
  - d) **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy - 2,50 %,**
  - e) **stavebné pozemky – 1,25 %,**

#### **§ 4**

#### **Daň zo stavieb**

- (1) Správca dane v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Palota za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach nasledovne:
- a) **stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu**  
**0,033 eur/ m<sup>2</sup>**
  - b) **stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu**  
**0,099 eur/ m<sup>2</sup>**
  - c) **chaty a stavby na individuálnu rekreáciu**  
**0,132 eur/ m<sup>2</sup>**
  - d) **samostatne stojace garáže**  
**0,099 eur/ m<sup>2</sup>**
  - e) **priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu**  
**0,330 eur/ m<sup>2</sup>**
  - f) **stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou**  
**0,330 eur/ m<sup>2</sup>**
  - g) **ostatné stavby neuvedené v písm. a) až h)**  
**0,099 eur/ m**
- (2) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške **0,033** eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## § 5

### Daň z bytov

- (1) V súlade s ust. § 16 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane ročnú sadzbu dane z bytov za byt alebo nebytový priestor v obci Palota určuje vo výške **0,165** eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

## § 6

### Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

- (1) V súlade s ust. § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach sa s ohľadom na miestne podmienky v obci Palota správca dane **oslobodzuje od dane z pozemkov** nasledujúce pozemky:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
  - b) pozemky, verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

## Daň za psa

### § 13

- (1) Predmetom dane je pes starší ako šesť mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
- (2) V súlade s ust. § 25 a § 29 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane nasledovne:
- a) **10,00 eur za jedného psa a kalendárny rok.**

## ČASŤ TRETIA

### MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

## § 14

### Poplatník poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

1. Poplatok za komunálne odpady platí poplatník, ktorým je:
- a) **fyzická osoba**, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len „nehnuteľnosť“),
  - b) **právnická osoba**, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie
  - c) **podnikateľ**, ktorý je oprávnený užívať nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania

2. U poplatníkov podľa ods. 1 písm. a) sa bude vychádzať najmä z údajov evidencie obyvateľov vedenej v evidencii obyvateľstva Obecného úradu v Palote (trvalý a prechodný pobyt).
3. Ak viacero poplatníkov žije v spoločnej domácnosti, plnenie povinnosti poplatníka môže za ostatných členov tejto domácnosti na seba prevziať jeden z nich spravidla vlastník nehnuteľností (ak je nehnuteľnosť vo vlastníctve viacerých spoluvlastníkov určený zástupca).

## **§ 15**

### **Sadzba poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

1. Obec Palota stanovuje paušálny poplatok pre fyzickú osobu, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá má oprávnenie užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako podnikanie **vo výške:**
  - **25,- € za osobu za kalendárny rok.**
2. Obec Palote v súlade s § 78 ods. 5 zákona o miestnych daniach stanovuje poplatok za množstvový nevážený zber pre právnické osoby, ktoré sú oprávnené užívať alebo užívajú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie a pre podnikateľa, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

- **0,02403 eur za jeden liter komunálnych odpadov pri 120 l zbernej nádobe a pri frekvencii odvozov 26 ročne /75,00€ ročne**

1. Obec Palota v súlade s § 78 ods.5 zákona o miestnych daniach stanovuje poplatok za množstvový nevážený zber pre fyzické osoby, ktoré majú oprávnenie užívať alebo užívajú nehnuteľnosť na iný účel ako podnikanie

- **0,0128 eur za jeden liter komunálnych odpadov pri 120 l zbernej nádobe a pri frekvencii odvozov 26 ročne / 40,00 € ročne**

## **§ 16**

### **Určenie poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

1. Správca dane určuje poplatok na príslušný kalendárny rok.
2. Ak poplatník plní povinnosti aj za ostatných členov spoločnej domácnosti, jeho poplatok sa určí v rozsahu súčtu poplatkov za všetkých členov spoločnej domácnosti.

## **§ 17**

### **Vyrubenie poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady**

1. Správca dane vyrubí poplatníkovi uvedenému v § 14 ods. 1 tohto nariadenia poplatok rozhodnutím. Obdobím pre vyrubenie je kalendárny rok. Pri vyrubení poplatku správca

dane vychádza z údajov evidencie ohlasovne, ktoré sú mu známe v čase vydávania rozhodnutia.

2. Správca dane poplatníkovi uvedenému v § 14 ods. 1 písm. a) a c) tohto nariadenia poplatok vyrubí rozhodnutím. Správca dane v rozhodnutí vychádza z údajov, ktoré sú mu známe v čase vydávania rozhodnutia.

## **§ 18**

### **Spôsob platenia poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Poplatok sa platí v hotovosti v pokladni Obecného úradu v Palote, prevodom z účtu v peňažnom ústave na účet správcu dane v peňažnom ústave.

## **§ 19**

### **Odpustenie a zníženie poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady**

1. Obec Palota v súlade s § 82 ods. 2 zákona o miestnych daniach poplatok zníži o 50% - študentom stredných a vysokých škôl študujúci mimo trvalého bydliska s výnimkou denne dochádzajúcich za obdobie, za ktoré poplatník preukáže, že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce, a to týmito podkladmi: a.) ak študuje mimo územia obce - **potvrdením o štúdiu** a aj potvrdením o ubytovaní mimo územia obce alebo prechodným pobytom v mieste, kde študuje. Ak ide o žiaka alebo študenta, ktorý navštevuje školu so sídlom na území Slovenskej republiky, na splnenie podmienky na zníženie poplatku poskytne poplatník obci údaje v rozsahu meno, priezvisko a rodné číslo alebo dátum narodenia žiaka alebo študenta, ktoré sú potrebné na overenie statusu žiaka alebo študenta prostredníctvom informačného systému, ku ktorému má obec zriadený prístup
2. Obec Palota v súlade s § 82 ods. 2 zákona o miestnych daniach poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník preukáže, že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce, a to týmito podkladmi:
  - a.) ak sa zdržiava mimo územia obce z dôvodu výkonu zamestnania - potvrdením od zamestnávateľa (agentúry zamestnávania) o zamestnaní v danom zdaňovacom období s miestom výkonu práce poplatníka mimo územia obce a potvrdením o ubytovaní alebo dokladom o prechodnom pobyte mimo územia obce,
  - b.) ak ide o podnikateľa - potvrdením o prechodnom pobyte mimo územia obce,
  - c.) ak ide o fyzickú osobu, ktorá je vo vyšetrovacej väzbe alebo vo výkone trestu odňatia slobody - potvrdením o vyšetrovacej väzbe alebo o výkone trestu odňatia slobody a jeho dobe trvania,
  - d.) ak ide o osobu umiestnenú v zariadení sociálnych služieb - potvrdením o umiestnení v zariadení sociálnych služieb a dobe jeho trvania,
  - e.) ak ide o osobu umiestnenú v reedukačnom zariadení alebo detskom domove - potvrdením o umiestnení v reedukačnom zariadení alebo detskom domove a dobe jeho trvania,
  - f.) ak ide o osobu umiestnenú v liečebni - potvrdením o umiestnení v liečebni a o dobe jej trvania.
  - g.) z iného dôvodu prechodného pobytu v inej obci - potvrdením o prechodnom pobyte mimo územia obce

h.) ak ide o fyzickú osobu, ktorá sa zdržiava alebo zdržiavala v zahraničí

- potvrdením o návšteve školy alebo pracovným povolením alebo povolením k pobytu alebo vízom alebo

- potvrdením od zamestnávateľa, prípadne agentúry, ktorá sprostredkovala prácu v zahraničí súčasne s dokladom príslušnej organizácie o pobyte v zahraničí alebo potvrdením o úhrade dane z príjmu v zahraničí alebo

- potvrdením spoločenstva bytového domu (príp. OSBD alebo domového dôverníka) v mieste trvalého pobytu poplatníka o tom, že sa poplatník zdržiava v zahraničí a o dobe jeho pobytu v zahraničí alebo

- ak má poplatník trvalý pobyt v rodinnom dome, výnimočne čestným prehlásením o tom, že sa poplatník zdržiava v zahraničí a o dobe jeho pobytu v zahraničí podpísaným dvoma susedmi identifikovanými menom, priezviskom, dátumom narodenia a presnou adresou trvalého pobytu.

- (1) Obec podľa § 82 ods. 1 zákona o miestnych daniach vráti pomernú časť poplatku poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia ak spolu s oznámením o zániku povinnosti platiť poplatok podaným v zmysle § 80 ods. 2 zákona o miestnych daniach, t.j. do 30 dní od zániku povinnosti platiť poplatok predloží:

- a) *v prípade, že fyzická osoba mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu, že mala v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt: dokladom o zániku trvalého alebo prechodného pobytu*
- b) *v prípade, že fyzická osoba mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu, že bola na území obce oprávnená užívať alebo užívala byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnuteľnosť"): dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť na území obce napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu, dokladom o úmrtí.*
- c) *v prípade, že právnická osoba, mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu, že bola oprávnená užívať alebo užívala nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie: dokladom o zániku právnickej osoby, dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu.*
- d) *v prípade, že podnikateľ, mal povinnosť platiť poplatok z dôvodu, že bol oprávnený užívať alebo užíval nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania: dokladom o zániku podnikateľa, dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu*

## **ČASŤ PIATA** **SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### **Spoločné ustanovenia**

## § 16

- (1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.
- (2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu miestnej dane a miestneho poplatku nemá hlavný kontrolór obce.

## § 17

### Záverečné ustanovenia

- (1) Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestnych daní, poplatkov a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Palota č. 1/2024 zo dňa 18. 12. 2024 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Palota a to vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.
- (3) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Palota.
- (4) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Palota dňa ..... uz.č. .... a nadobúda účinnosť dňom **01.01.2026**

V Palote dňa 04. 11. 2025

Mgr. Vasil' Bomberovič, v. r  
starosta obce