



P A L O T A

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

čistopis

ZÁVÄZNÁ ČASŤ



Ing. Dučay

Schvaľovacia doložka

Územný plán obce Palota schválený
Obecným zastupiteľstvom v Palote
uznesením č.
zo dňa

Mgr. Vasiľ BOMBEROVIČ

starosta obce

Prešov, apríl 2017

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PALOTA

A Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia sú graficky zdokumentované na výkresoch č. 2a Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia v m 1:5000, a 2b Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia v m 1:2880, ktoré je potrebné považovať za záväzné pre funkčné využitie územia obce Palota.

Pre navrhovaný rozvoj obce platia nasledujúce záväzné regulatívy:

- A.1. pri rozvoji obce vychádzať z jej postavenia a funkcie v sídelnej štruktúre podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja
- A.2. rozvoj obce sa bude realizovať v území na ploche jestvujúceho zastavaného územia k 1.1.1990 a len v minimálnej miere mimo neho na navrhovaných príľahlých plochách.
- A.3. zastavané územie bude z hľadiska funkčného využitia rozčlenené na zónu obytnú, rekreačnú a zóny hospodársko-výrobné
- A.4. hlavnou funkciou obce bude funkcia obytná, ktorá sa bude rozvíjať v priestore súčasného zastavaného územia
- A.5. plochy pre objekty individuálnej rekreácie usmerňovať s dodržiavaním charakteru a výšky zástavby
- A.6. hospodársku funkciu rozvíjať na plochách pôvodných areálov poľnohospodárskeho družstva, pričom HD pri vstupe do obce reštrukturalizovať, zmenšiť prevádzku, s orientáciou na skladové, prípadne mechanizačné hospodárstvo spojené s celkovou estetizáciou areálu a postupným presunom ustajňovacích kapacít do HD v južnej časti, ktorý rozvíjať formou intenzifikácie na jeho súčasnej ploche
- A.7. hospodárske prevádzky sa môžu rozvíjať len do takej miery, aby negatívne neovplyvňovali obytné prostredie v obytnej zóne a prevádzky s ňou súvisiace
- A.8. mimo vymedzených hospodárskych zón sa nebudú v rámci katastrálneho územia obce zriaďovať žiadne hospodárske areály a hospodárska činnosť sa bude vykonávať iba v medziach obhospodarovania PPF a LPF. Uvedené funkcie bude dopĺňať funkcia rekreačná
- A.9. ostatné plochy extravilánu obce budú využívané na hospodárske účely ako produkčné plochy PP a LPF, s vedľajšou funkciou ekostabilizačnou, pričom sa hlavne na plochách PP sa predpokladá čiastočná úprava a kultivácia zameraná na stabilizáciu, ochranu a tvorbu krajiny a jej ekosystému
- A.10. za faktor limitujúci priestorové možnosti rozvoja obce je potrebné považovať poľnohospodársky pôdny fond (PPF) a lesný pôdny fond (LPF)
- A.11. hlavnú kompozičnú os územia tvorí komunikačný priestor miestnej komunikácie tiahnuci sa od vypojenia z cesty II/575 (na západnom okraji obce) východným smerom pozdĺž Palotského potoka.

- A.12. centrum obce (centrálna zóna obce) sa bude naďalej dotvárať v pôvodnom obecnom centre. Do tohto priestoru je potrebné prednostne lokalizovať zariadenia občianskej vybavenosti obce.
- A.13. bytová výstavba sa bude rozvíjať v nosnej miere formou výstavby rodinných domov. Bytové domy sa budú umiestňovať na navrhovanej funkčnej ploche bytových domov.
- A.14. nosné plochy pre novú individuálnu bytovú výstavbu (IBV) v návrhovom období budú situované v prelukách obytnej zástavby, na plochách schátraleho bytového fondu a v nadmerných záhradách v rámci jestvujúceho zastavaného územia.
- A.15. športovo-oddychové a kultúrno-oddychové funkcie rozvíjať aj na plochách areálu voľného času
- A.16. pri plochách určených na rekreáciu klásť veľký dôraz na ich krajinárske dotvorenie ako aj ich väzbu na okolie
- A.17. výstavbu na navrhovaných plochách usmerňovať podľa jednotných stavebných čiar, určených pre jednotlivé uličné koridory – budú stanovené stavebným úradom
- A.18. odstupy stavieb od hraníc pozemkov musia rešpektovať Stavebný zákon.
- A.19. vo vymedzenej centrálnej zóne obce realizovať zariadenia občianskej vybavenosti, športu, spevnené plochy, komunikačné plochy, plochy statickej dopravy, plochy verejnej zelene a prvky drobnej architektúry so zámerom komplexného dotvorenia centra obce
- A.20. akákoľvek výstavba trvalých stavieb v lokalite pozdĺž koryta potoka Vydranka a Palotského potoka je podmienená ochranou pred záplavami z Q100 ročnej veľkej vody a spracovaním podrobného inžiniersko-geologického prieskumu s posúdením vhodnosti pre zástavbu resp. stanovením podmienok a regulatívov pre stavebnú činnosť.
- A.21. akákoľvek výstavba a prevádzka v území ochranných pásiem musí rešpektovať obmedzenia z nich vyplývajúce

B Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch

Plochy bytových domov

Hlavná funkcia

Výstavbu bytových domov (BD) okrem všeobecných technických podmienok na výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- dodržať počet podlaží maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie,
- potrebný počet garáží budovať ako súčasť bytového domu (podzemné resp. prízemné podlažie),

Doplňková funkcia a prípustné umiestnenie

- parkovacie plochy a garáže pre obyvateľov BD
- zariadenia technickej vybavenosti obsluhujúce BD
- verejná zeleň
- detské ihriská

Neprípustné umiestnenie

- zariadenia vyššej občianskej vybavenosti
- zariadenia špeciálnej občianskej vybavenosti
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhradky
- zariadenia priemyslovej výroby a skladov
- čerpacie stanice pohonných hmôt

Zásady a regulatívy:

- bytový dom musí mať minimálne jedno garážové alebo parkovacie stojisko na jeden byt, odstavné a parkovacie stojisko môže byť umiestnené aj mimo pozemku stavby bytového domu, ak ho nemožno technicky umiestniť na tomto pozemku,
- hladina hluku v území bytovej zástavby nesmie prekročiť hodnoty 60 dB cez deň a 50 dB v noci.
- výškový limit bytových domov max. 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia,
- strecha šikmá (sedlová, valbová, nie pultová ani plochá)
- koeficient zastavanosti u bytových domov - max 0,25,
- obytná zeleň na plochách BD nesmie klesnúť pod hodnotu 12 m²/obyv.

Plochy rodinných domov

Hlavná funkcia

- budú tvorené zastavanou časťou rodinných domov (RD) a príslušnými obytnými záhradami
 - za vhodnú považovať polyfunkčnosť v kombinácii s funkciou občianskeho vybavenia a nevýrobných služieb
 - podlažnosť - maximálne dve nadzemné podlažia vrátane podkrovia
- na navrhovaných plochách:
- preferovať výstavbu formou samostatne stojacich RD
 - výstavbu garáží riešiť v rámci pozemkov RD
- na existujúcich plochách:
- pri prestavbe existujúcich RD dodržať pôvodnú stavebnú čiaru
 - pri rekonštrukciách zohľadniť charakter a výšku okolitej zástavby

Doplňková funkcia a prípustné umiestnenie:

- individuálne garáže k rodinným domom
- zariadenia technickej vybavenosti
- detské ihriská

Výnimočne prípustné umiestnenie:

- zariadenia základnej občianskej vybavenosti
- drobné služby a remeslá (v obmedzenom rozsahu nerušiacie funkciu bývania)

Nepřípustné umiestnenie

- objekty s charakterom výroby, ani parkoviska a garáže pre hospodársku techniku
- zariadenia vyššej občianskej vybavenosti (napr. zariadenia veľkoobchodu)
- zariadenia špeciálnej vybavenosti (zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré napr. hlukom, zápachom, znečisťovaním ovzdušia, nadmernými nárokmi na dopravu a skladovanie priamo, alebo nepriamo obmedzujú využívanie pozemkov určených na bývanie)
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- čerpacie stanice pohonných hmôt

Zásady a regulatívy:**a) na navrhovaných plochách:**

- preferovať výstavbu formou samostatne stojacich RD,
- výstavbu garáží riešiť na pozemkoch RD,
- dodržiavať jednotnú stavebnú čiaru v uličných domoradiach,
- koeficient zastavanosti u samostatne stojacích RD – max. 0,3,
- výškový limit u RD - max. 2 nadzemné podlažia vrátane obytného podkrovia,
- tvar strechy šikmá (sedlová, valbová)

b) na jestvujúcich plochách:

- rešpektovať existujúce stavebné čiary pri prestavbe a dostavbe RD,
- pri stavebných obnovách (nadstavba, prístavba, stavebné úpravy) zohľadniť charakter a výšku okolitej zástavby,
- výškový limit u RD max. 2 nadzemné podlažia, vrátane podkrovia,

hladina hluku v území bytovej zástavby nesmie prekročiť hodnoty 60 dB cez deň a 50 dB v noci.

Plochy objektov individuálnej rekreácie

Budú tvorené objektami rekreačných chat s príslušnými záhradami

Hlavná funkcia

- preferovať výstavbu formou samostatne stojacich rekreačných chat,
- objekty riešiť so šikmou strechou
- zohľadniť charakter a výšku jestvujúcej zástavby

Doplňková funkcia a prípustné umiestnenie:

- drobné objekty príslušenstva k rekreačným chatám (altánky, sauny, a pod.)
- detské ihriská
- rodinné domy

Nepřípustné umiestnenie

- objekty s charakterom výroby, parkoviska a garáže pre hospodársku techniku
- zariadenia špeciálnej vybavenosti (zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré napr. hlukom, zápachom, znečisťovaním ovzdušia, nadmernými nárokmi na dopravu a skladovanie priamo, alebo nepriamo obmedzujú využívanie pozemkov určených na bývanie)
- akékoľvek stavby garáží
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- čerpacie stanice pohonných hmôt

Zásady a regulatívy:

- hustota zástavby max 5 rekr. chat / hektár
- koeficient zastavanosti pozemkov (KZ) = 0,04
- max. zastavaná plocha 100 m²
- výška - maximálne jedno nadzemné podlažie,
- objemovú a výrazovú charakteristiku prispôbiť rázovitej vidieckej architektúre
- u adaptovaných RD na rekr. domčeky zachovať pôvodnú výšku stavieb, podkrovia je možné využiť bez objemovej zmeny,
- strecha šikmá (sedlová, valbová)

- pri osadzovaní stavieb do terénu nevytvárať zárezy vyššie ako 1m.
- oporné múry vytvárať z prírodného materiálu, uprednostňovať vysvahovanie.
- minimalizovať spevnené plochy – realizovať ich ako vodopriepustné,
- oploenie pozemkov priehľadné z prírodných materiálov v kombinácii s živými strihanými plotmi.

Plochy občianskej vybavenosti

Hlavná funkcia

- zariadenia základnej občianskej vybavenosti a nevýrobných služieb
- za vhodnú považovať polyfunkčnosť v kombinácii s funkciou bývania, u zariadení výrobných služieb v kombinácii s nevýrobnými službami resp. s nezávadnou výrobou,
- v rámci plôch jednotlivých zariadení OV realizovať parkoviska pre zákazníkov, rozptylné pešie plochy a sadovú výsadbu.

Doplnková funkcia a prípustné umiestnenie

- zariadenia vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti
- verejné parkovacie plochy
- zariadenia technickej vybavenosti
- verejná zeleň

Výnimočne prípustné umiestnenie

- výrobné služby nerušiace okolité funkcie
- objekty športovej vybavenosti

Neprípustné umiestnenie

- bývanie v rodinných domoch
- bývanie v bytových domoch
- zariadenia pre rekreáciu
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- individuálne garáže
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhradky
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- čerpacie stanice pohonných hmôt

Zásady a regulatívy:

- výraz stavieb prispôbiť výrazu pôvodnej vidieckej architektúry,
- výstavbu garáží riešiť v rámci vlastných pozemkov
- dodržiavať jednotnú stavebnú čiaru v uličných domoradiach,
- koeficient zastavanosti – max. 0,5
- výškový limit stavieb - max. 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia,
- tvar strechy šikmá (sedlová, valbová)
- spevnené plochy vytvárať ako vodopriepustné
- zabezpečiť parkovanie klientely na vlastnom pozemku v súlade s STN,
- zabezpečiť pešie nástupné a rozptylové plochy v rámci vlastného pozemku

Plochy športových zariadení

Hlavná funkcia

- športové ihriská

Doplňková funkcia a umiestneniePrípustné umiestnenie

- doplnkové zariadenia súvisiace s touto funkciou
- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s touto funkciou
- verejná zeleň
- krajinná zeleň

Výnimočne prípustné umiestnenie

- zariadenia technického vybavenia podzemné,

Neprípustné umiestnenie

- objekty pre bývanie
- objekty ostatnej obč. vybavenosti a služieb
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- individuálne záhradky

Plochy –turisticko-rekreačnej vybavenostiHlavná funkcia

- turisticko rekreačné zariadenia
- verejné detské a športové ihriská
- kultúrno – spoločenské stavby exteriérové (amfiteáter, galéria ľudového umenia, a pod.)
- informačné prvky

Doplňková funkcia a umiestnenie

- maloplošné zariadenia pre predaj občerstvenia , suvenírov, pamiatkových a informačných predmetov a oddych,
- verejná zeleň
- krajinná zeleň
- záchytné parkovisko

Výnimočne prípustné umiestnenie

- zariadenia technického vybavenia podzemné,

Neprípustné umiestnenie

akékoľvek iné prevádzky a zariadenia nesúvisiace s turistickými a rekreačnými službami.

Zásady a regulatívy:

- v maximálnej miere tu realizovať výsadbu parkovoupravenej zelene ako v rámci nich tak aj priľahlého okolia,
- objekty budú mať výraz ľudovej architektúry,
- výškový limit u objektov 1 nadzemné podlažie , bez podkrovia, nepodpivničené.
- zast. pl. do 50m².
- u jestv. Objektov môže byť využité podkrovie pri zachovaní výškových a objemových charakteristík,
- koef. zastavanosti max. 0,25

Plochy rekreácieHlavná funkcia

- pasívna a aktívna rekreácia v prírodnom prostredí

Doplňková funkcia a prípustné umiestnenie

- zariadenia rekreačného športu bez nárokov na spevnené plochy

Neprípustné umiestnenie

- akékoľvek ostatné objekty a prvky

Prvky USES vyskytujúce sa v rekreačnom území majú primárnu funkciu, ktorá musí byť rešpektovaná. V rámci plôch týchto prvkov USES nesmú byť realizované žiadne rekreačné prvky a zariadenia vrátane chodníkov.

Zásady a regulatívy

- v maximálnej miere tu realizovať výsadby zelene ako v rámci nich tak aj príslušného okolia,
- nepovoľovať žiadne stavby okrem prístreškov na posedenie a prvkov informačného systému, ktoré musia byť z prírodného materiálu,

Plochy areálov poľnohospodárskej veľkovýrobyHlavná funkcia

- zariadenia pre živočíšnu výrobu
- zariadenia pre rastlinnú výrobu
- zariadenia súvisiace s poľnohospodárskou výrobou

Doplňková funkcia a prípustné umiestnenie:

- zariadenia pre šľachtiteľskú činnosť
- sklady, dielne a garáže poľnohospodárskej a špeciálnej techniky
- objekty technickej vybavenosti

Výnimočne prípustné umiestnenie:

- čerpace stanice PHM
- stavby pre pridruženú výrobnú činnosť a sklady

Neprípustné umiestnenie:

- bývanie v rodinných domoch a bytových domoch
- zariadenia občianskej vybavenosti
- zariadenia pre šport a rekreáciu
- zdravotnícke, školské a výchovné zariadenia

Plochy areálov výroby, skladov a technického vybaveniaHlavná funkcia

- výrobné služby a výroba
- skladové hospodárstvo
- zariadenia technického vybavenia územia

Doplňková funkcia a prípustné umiestnenie

- verejné parkoviská
- čerpace stanice PHM
- areálová a izolačná zeleň

Výnimočne prípustné umiestnenie

- stravovacie zariadenia pre zamestnancov

Neprípustné umiestnenie

- bývanie v rodinných domoch a viacpodlažnej bytovej zástavbe

- zariadenia občianskej vybavenosti
- zariadenia pre šport a rekreáciu
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- individuálne záhradky
- individuálne garáže
- zdravotnícke, školské a výchovné zariadenia

Plochy verejnej zelene

Hlavná funkcia

estetická, architektonická, ochranná, izolačná, zdravotná, rekreačná, produkčná, výchovná, mikroklimatická

Doplnková funkcia a prípustné zariadenia:

- drobná architektúra súvisiaca s hlavnou funkciou príslušnej kategórie zelene
- detské ihriská pre deti do 6 rokov.
- podzemné verejné siete tech. vybavenosti
-

Neprípustné zariadenia:

- ihriská na rekreačné a športové aktivity
- parkoviská
- rodinné domy a bytové domy
- zariadenia vyššej vybavenosti
- zariadenia výroby všetkých druhov
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- individuálne garáže

Plochy záhrad v zastavanom území

Hlavná funkcia

poľnohospodárska maloprodukcia

Doplnková funkcia

Obytno-rekreačná, oddychovo – relaxačná

Neprípustné funkcie a zariadenia:

- akékoľvek ostatné stavby a spevnené plochy

Verejné plochy a priestranstvá

Hlavná funkcia

Komunikačná, verejné komunikácie pešie a vozidlové, trasy verejnej technickej vybavenosti, sprievodná verejná zeleň,

Doplnková funkcia a prípustné zariadenia:

- drobná architektúra súvisiaca s hlavnou funkciou
- detské ihriská pre deti do 6 rokov (len v dostatočnom odstupe od vozidlových komunikácií)
- doplnkové zariadenia verejnej dopravy (zastávkové prístrešky)

Neprípustné funkcie a zariadenia:

- akékoľvek ostatné privátne funkcie a zariadenia

Plochy poľnohospodárskej výroby

Činnosť v území podlieha zákonu o ochrane PPF č.220/2004 Z.z.

Hlavná funkcia

Na tomto území sa môže vykonávať iba činnosť spojená s obhospodarovaním pôdy.

Doplnková funkcia

Sekundárnou funkciou je funkcia krajinotvorná a činnosti s ňou spojené, ktoré sú podriadené primárnej funkcii.

Plochy lesov

Činnosť v území lesov podlieha zákonu o lesoch č. 326/2005 Z.z.

Hlavná funkcia

Na tomto území je primárna činnosť produkčných lesov zameraná na pestovanie a ťažbu dreva.

Doplnková funkcia

Sekundárnou funkciou je funkcia krajinotvorná a činnosti s ňou spojené, ktoré sú podriadené primárnej funkcii.

Územia USES, systému ochrany prírody.

Činnosť v území bude podliehať zákonu. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Hlavná funkcia

Ochrana prírody a krajiny

Doplnková funkcia

Hospodárska spojená s činnosťami obhospodarujúcimi pôdu. Hospodárska činnosť nesmie narúšať funkciu ochrannú. To platí aj v prípade prekryvania týchto území s územiaми PPF a LPF

C Zásady , regulatívy a opatrenia pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Doprava

- šírkovú úpravu cesty II/575 v zastavanom území rekonštruovať na kategóriu MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B2
- všetky jestvujúce komunikácie podľa potreby zrekonštruovať na kategóriu v súlade s STN tak ako to vyžaduje ich dĺžka a veľkosť obslužného územia. Vzhľadom na to že ich odvodnenie bude do povrchových postranných priekop a rigolov, navrhujeme ich s obojstrannými krajinami. Navrhované kategórie ciest MOK 6,5/30, MOK 4,5/30, MK 3,75/30
- rigoly resp. priekopy doporučujeme zriadiť ako vsakovacie
- zriadiť navrhované plochy parkovísk v obci
- realizovať peší komunikačný systém v obytnej zóne
- realizovať pešie komunikácie pozdĺž cesty II/575 a pozdĺž všetkých ostatných obostavaných miestnych komunikácií
- parkovanie a garážovanie pre byty v RD bude zabezpečené v rámci pozemkov RD

parkovanie prípadne garážovanie pre byty v BD bude zabezpečené v rámci vlastného pozemku

parkoviská pre zariadenia OV v súkromnom vlastníctve budú zabezpečené v rámci vlastného pozemku

parkoviska pre zariadenia OV vo vlastníctve OcÚ môžu byť situované v rámci verejných priestranstiev

všetky verejné parkovacie plochy navrhujeme úrovňovo oddeliť od peších komunikácií a plôch s optickým vyznačením jednotlivých stojísk

súkromné prevádzky musia mať zabezpečené parkovanie pre zákazníkov aj zamestnancov v súlade s platnou STN (STN 736110)

- zriadiť na zastávkach zastávkové pruhy, doplniť čakacie prístrešky
- parkovisko tranzitnej dopravy v centre obce má slúžiť len pre osobnú automobilovú a autobusovú dopravu

Vodné toky

- stabilizovať koryto rieky Vydranka v celom úseku jeho prechodu intravilánom na Q - 100 ročnú vodu.
- inundačné plochy rieky upraviť tak aby mohli plniť funkciu akumulátora príválových vôd
- realizovať záchytný systém dažďovej príválovej vody zo západných svahov extravilánu sídla a jej odvedenia do koryta rieky Vydranka.
- vegetačnú úpravu všetkých miestnych tokov v extraviláne sídla zameranú na spevnenie a úpravu profilov koryt na poatie Q 100 ročnej vody ako aj ich permanentnú údržbu. Úpravu toku Vydranka v úseku SKUEV 0761 je možné realizovať len po dôslednom posúdení miery vplyvu plánovaného zásahu do toku na na predmet ochrany tohto územia (posúdenie musí byť vykonané postupom buď podľa zákona č. 543/2002 Z.z. – OPaK alebo podľa zákona č. 24/2006 Z.z. - EIA.

Zásobovanie vodou

- chrániť koridor pre napojenia obce Palota na skupinový vodovod
- chrániť plochu vodojemu
- chrániť koridory pre umiestnenie verejného vodovodu v zastavanom území obce

Odkanalizovanie

- chrániť koridory pre realizáciu kanalizačných zberačov
- vybudovať verejnú kanalizáciu na celom území obce a ČOV
- dobudovať systém odvedenia dažďových vôd v zastavanom území obce.

Zásobovanie elektrickou energiou

- zrealizovať NN rozvody v navrhovanej zástavbe
- nové NN rozvody v zastavanom území realizovať formou úložných káblov
- dobudovať systém verejného osvetlenia v zastavanom území obce.

Zásobovanie plynom

- vybudovať rozvody plynu na území obce.

Zásobovanie teplom

- realizovať koncepciu lokálneho zásobovania teplom na území obce a podporovať využívanie alternatívnych ekologicky nezávadných surovín pre výrobu tepla z domácich zdrojov.

Telekomunikácie

- vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov,

- rekonštruovať miestne telekomunikačné vedenia spojené s nahradením vzdušných vedení úložnými zemnými káblami.

D Zásady a regulatívy pre zachovanie a ochranu kultúrohistorických hodnôt

Kultúrne pamiatky

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF) je evidovaná nehnuteľná Národná kultúrna pamiatka:

Kostol - č. ÚZPF – 10416/1 – gréckokatolícky chrám narodenia Presvätej Bohorodičky z roku 1862

Akákoľvek stavebná činnosť na pozemkoch národnej kultúrnej pamiatky je možná v zmysle §32 a §27 zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkový zákon“) len na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Prešove.

Archeologické lokality

Územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1579)

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania.

Pamätihodnosti obce

Medzi historické pamätihodnosti obce patria nasledujúce objekty:

Pravoslávny kostol situovaný vedľa gréckokatolíckeho kostola

Cintorín z I.sv. vojny. Vojnový cintorín Palota pozostáva z 28 hrobov v ktorých je spolu pochovaných 151 vojakov rakúsko-uhorskej a ruskej armády. Cintorín bol v roku 2009 - 2011 zrekonštruovaný.

Hraničný kameň z čias vzniku ČSR 1918 - situovaný v priestore hraničného prechodu.

Železničný tunel v Lubkovskom priesmyku (640m.n.m.) postavený v r. 1946 . vedie cez neho železničná trasa Medzilaborce-Sanok

Uvedené objekty budú evidované v zozname pamätihodnosti obce a v návrhovom období im bude venovaná náležitá pozornosť pri úprave, údržbe a ochrane ako samotných stavieb, tak aj ich okolia s dôrazom na ich kultúrohistorickú hodnotu. Objekty budú adekvátne zapájané do propagácie obce a jej územia.

E Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

- rešpektovať prvky ekologickej stability na všetkých úrovniach a považovať ich za plochy
-
- prvky ekologickej stability (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky, biotopy) využívať tak, aby nebola ohrozená ich primárna ekostabilizačná funkcia,
- koryta miestnych vodných tokov stabilizovať takým ekologicky vhodným spôsobom , aby nebola narušená ich funkcia biokoridorov,

- zamedzovať neopodstatneným výrubom drevín v miestnych biokoridoroch, predovšetkým v sprievodnej vegetácii tokov. Tie je možné realizovať len v súvislosti so správou toku v prípadoch ohrozujúcich bezpečnú prevádzku toku.
- nezasahovať do toku Vydranka takými činnosťami, ktorými by mohlo prísť k ohrozeniu predmetu ochrany SKUEV0761 Vydranka (prírodné biotopy európskeho významu a druhy európskeho významu)
- zachovať porastové štruktúry súkromnej zelene (ovocné sady a kríky) v okrajových častiach sídla, ktoré plnia funkciu základného prvku lokálnej kostry ekologickej stability (KES)
- doplniť na potokoch úseky zbavené v minulosti brehovej vegetácie obojstrannou výsadbou drevín autochtónnej proveniencie (vrbý, jelše) a tak zlepšiť funkcie biokoridoru a čistotu vôd
- nevnašať do prírodného prostredia voľnej krajiny a podľa možnosti ani do intravilánu obce nepôvodné a zároveň invázne druhy rastlín (v intraviláne obce nepôvodné druhy, ktoré sú ale neinvázne je možné uplatniť v rámci úprav alebo tvorby verejnej a súkromnej parkovej zelene)
- v rámci výberu plôch pre náhradné výsadby drevín (za povolené výrubu) usmerňovať výsadbu drevín aj na úseky vodných tokov, kde brehová vegetácia chýba (s prísnou podmienkou uplatňovať len druhy rastúce pri konkrétnom vodnom toku)
- zrealizovať izolačnú zeľň po obvode hospodárskeho dvora,
- výsadbu všetkých druhov zelene realizovať na základe odborných projektov sadovníckych úprav,
- pozdĺž chodníkov prepájajúcich zastavané územie obce s územím extravilánu a rekreačných trás založiť sprievodnú zeľň.
- zabezpečiť uplatňovanie vhodných protieróznych opatrení na plochách PPF so sklonom nad 7°, založených na ochranných agrotechnických a ekostabilizačných opatreniach.

Riešenie územného plánu navrhuje plochy pre náhradnú výsadbu zelene na nasledujúcich plochách:

- plochy jestvujúcich parkov
- plochy uličnej zelene
- plochy športových zariadení
- plochy spoločensko – relaxačného areálu
- plochy líniovej zelene
- plochy navrhovaných prvkov MUSES
- plochy sprievodnej zelene ostatných vodných tokov

V celom katastrálnom území obce Palota sa nachádza chránené vtáčie územie (CHVÚ) SKCHVU011 Laborecká vrchovina s výnimkou intravilánu, ktorý je z CHVÚ vyňatý.

Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, a ktoré sú vymedzené vo vyhláske MŽP SR, ktorú sa vyhlasuje CHVÚ Laborecká vrchovina, sa považuje:

- uskutočňovanie lesohospodárskej činnosti v blízkosti hniezda orla krikľavého, haje červenej, bociana čierneho a včelára lesného, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia
- budovanie alebo údržba poľovného zariadenia v blízkosti hniezda alebo v čase hniezdenia orla krikľavého, haje červenej, bociana čierneho, a včelára lesného, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- odstraňovanie alebo poškodzovanie stromov s hniezdnymi dutinami ďatľa čierneho, ďatľa bieločrptého, žlny sivej, muchárika bieločrptého, muchárika červenohrdlého, žltouchvosta lesného a krutihlava hnedého, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- mechanizované kosenie alebo mulčovanie existujúcich trvalých trávnych porastov spôsobom od okrajov ku stredu na súvislej ploche väčšej ako 0,5 hektára,

- upravovanie vodných tokov a ich brehov na lokalitách s výskytom rybáríka riečneho a brehule hnedej, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia.

Prvky G N-USES sa dopĺňajú o navrhnuté prvky miestneho systému ekologickej stability (M-USES):

- miestne biokoridory - *MBk Palotský potok, MBk Polianky, MBk Mičkov potok*
- miestne biocentra - *MBc Úbočie, MBc Nad cintorínom*

V k.ú. Palota sa v lokalitách Nový stavenec a Pavliková nachádzajú plochy s výskytom biotopu hostiteľskej rastliny pre húsenice motýľa „*modráčika bahniskového*“. Tieto plochy je potrebné chápať ako významné krajinné prvky.

V lokalitách Palotky, Úbočie, Pod Grúňom a Laborecký priesmyk sa na plochách TTP nachádzajú izolované plochy s výskytom prírodných biotopov európskeho a národného významu.

Hospodárska činnosť v týchto územiach musí rešpektovať uvedené biotopy a musí byť realizovaná tak aby sa predchádzalo ich poškodeniu, alebo zničeniu. Spôsob hospodárenia na uvedených lokalitách musí byť koordinovaný s orgánmi ochrany prírody.

Akákoľvek realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu, podlieha z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vydaniu príslušného súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny. V prípade, že okrem v ÚPN už vyznačených biotopoch európskeho alebo národného významu, budú orgánom ochrany prírody a krajiny identifikované ďalšie biotopy v etape konania stavebného úradu o územnom rozhodnutí, resp. stavebnom povolení, upozorní na výskyt týchto biotopov orgn ochrany prírody vo svojom vyjadrení podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vydanom pred vydaním územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia.

Všeobecne akékoľvek činnosti v chránených územiach a na plochách s výskytom biotopov musia byť vykonávané v súlade so zákonom č.543/2002 Z.z. -OPAK a ich vykonaniu musí predchádzať vydanie rozhodnutia o povolení výnimky alebo súhlasu orgánov štátnej ochrany prírody.

F Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- nakladanie s odpadmi na území obce realizovať v súlade s účelom a cieľmi odpadového hospodárstva definovanými v zákone o odpadoch
- realizovať výstavbu zberného dvora v obci vrátane kompostoviska
- zabezpečiť možnosť zásobovania plynom každej b.j. a prevádzky v obci ako v súčasnosti najekologickejšieho zdroja tepla
- zabezpečiť ekologickú prevádzku všetkých tepelných zdrojov na území obce, zvlášť vo väčších hospodárskych prevádzkach
- založiť zeleň na všetkých vhodných plochách
- zvýšiť estetiku obytných skupín, uličných koridorov i samotných objektov a zabezpečiť ich permanentnú údržbu
- vylúčiť realizácie nových obytných súborov v stanovených ochranných pásmach
- realizovať výstavbu verejného vodovodu
- realizovať splaškovú kanalizáciu a ČOV v obci

G Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie sa vymedzuje hranicou zastavaného územia obce k 1.1.1990, ktorá je v návrhu rozšírená len o malé časti o celkovej výmere 1,42 ha.

Návrh hranice zastavaného územia je zdokumentovaný v grafickej časti ÚPN-O (výkr.č.2a, 2b).

H Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem a chránených území

V území sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:

- Ochranné pásmo hospodárskeho areálu živočíšnej výroby 150 m od oplotenia
- Hygienické Ochranné pásmo HD s reštrukturalizovanou prevádzkou na skladové hospodárstvo -25m,
- Hygienické Ochranné pásmo areálu zberného dvora -25m,
- Hygienické ochranné pásmo ČOV -100m,
- Hygienické ochranné pásmo poľného hnojiska 250 m
- V území hygienických OP sa nesmú zriaďovať prevádzky bývania, výchovy, školstva, zdravotníctva, rekreácie a športu a kultúry
- Ochranné pásmo pohrebísk 50 m od oplotenia,
- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesných pozemkov,
- Ochranné pásmo železničnej trate a železničných vlečiek 60 m od osi koľaje, min. 30 m od hranice obvodu dráhy pri celoštátnych dráhach
- Pozdĺž cesty II/575 v jej úsekoch mimo zastavané územie k 1.1.1990 je cestné ochranné pásmo široké 25 m od osi cesty na obe strany
- Pre potreby oprav a údržby vodných tokov navrhujeme pozdĺž brehov ponechať územnú rezervu šírky minimálne 10 m od brehovej čiary po oboch stranách u toku Vydranka a min. 5 m u ostatných miestnych tokov
- Ochranné pásmo transformovne z vysokého napätia na nízke napätie 10 m od konštrukcie transformovne
- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí:
 - a) od 1kV do 35kV vrátane,
 - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - pre závesné kábelové vedenie 1 m
 - b) od 35kV do 110kV vrátane 15 m,
 - c) od 110kV do 220kV vrátane 20 m,
 - d) od 220kV do 400kV vrátane 25 m,
 - e) nad 400kV 35m
- Ochranné pásmo zaveseného kábelového vedenia s napätím od 35kV do 110kV je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- Ochranné pásmo zaveseného kábelového vedenia s napätím od 35kV do 110kV je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je : 1 m - pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky, 3 m - pri napätí nad 110kV

- Ochranné pásmo plynovodov s menovitou svetlosťou do 200 mm je 4 m na obe strany od osi potrubia mimo zastavané územie obce
- Ochranné pásmo plynovodov s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm je 8 m na obe strany od osi potrubia mimo zastavané územie obce
- Ochranné pásmo distribučných STL rozvodov v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa – 1 m na obe strany od osi potrubia
- Bezpečnostné pásma : 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm, 50m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
- Ochranné pásmo ČOV 100 m od oplotenia areálu pri súčasne navrhovanej kapacite. V území OP sa nesmú zriaďovať prevádzky bývania, výchovy, školstva, zdravotníctva, rekreácie a športu a kultúry
- Ochranné pásmo prenosové zariadenie GSM stanovujeme ochranné pásmo 25 m po jeho obvode

V území navrhujeme nasledujúce chránené koridory:

- chránený koridor šírky 5 m pre výstavbu kanalizačných zberačov - mimo zastavané územie obce
- pre potreby oprav a údržby vodných tokov navrhujeme pozdĺž brehov ponechať územnú rezervu šírky minimálne 10 m od brehovej čiary po oboch stranách u toku Vydranka a min. 5 m u ostatných miestnych tokov

Chránené územia:

Celé katastrálne územie obce sa nachádza v území *CHKO Východné Karpaty* v ktorom platí 2.stupeň ochrany podľa zákona č.543/2002 Z.z. – OPAK

Súčasťou k.ú. obce Palota je *NPR Palotska jedlina*, na území ktorej je vyhlásený 5. stupeň ochrany. Ochranné pásmo NPR je územie okolo vonkajšej hranice NPR o šírke 100m a platí v ňom 3. stupeň ochrany.

V k.ú. Palota sa nachádza časť územia európskeho významu *SKUEV0387 - Beskyd* a *SKUEV0761 Vodný tok Vydranka*.

V celom katastrálnom území obce Palota sa nachádza chránené vtáčie územie (CHVÚ) *SKCHVU011 Laborecká vrchovina* s výnimkou intravilánu, ktorý je z CHVÚ vyňatý.

V CHVÚ Laborecká vrchovina je potrebné nerealizovať činnosti vymedzené vo vyhláske MŽP SR o vyhlásení CHVÚ, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ Laborecká vrchovina. V lokalitách výskytu významných biotopov európskeho a národného významu zamedziť činnostiam spôsobujúcim poškodenie a zničenie týchto biotopov. V územiach európskeho významu *SKUEV0387* a *SKUEV0761* nerealizovať činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na priaznivý stav predmetov ochrany a integritu týchto území.

Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.

V k.ú. obce Palota sú evidované zosuvné územia, ktoré sú graficky vyznačené vo výkresoch č. 2a a 2b - Komplexný urbanistický návrh. Výstavba na uvedených územiach je podmienená spracovaním podrobného inžiniersko-geologického prieskumu s posúdením vhodnosti pre zástavbu resp. stanovením podmienok a regulatívov pre stavebnú činnosť.

I Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z

ÚPD na stupni ÚPN-Z nie je potrebné spracovať pre žiadnu lokalitu. Doporučujeme vypracovať urbanistickú štúdiu športovo – rekreačného areálu

J Plochy pre verejnoprospešné stavby, stavebné uzávery, asanácie a pre chránené časti krajiny

Plochami pre verejnoprospešné stavby sú všetky plochy pozemkov na ktorých je navrhovaná realizácia , alebo údržba stavieb, ktoré sú uvedené v zozname verejnoprospešných stavieb v kapitole „K - Zoznam verejnoprospešných stavieb a opatrení vo verejnom záujme“

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu.

Plochy určené pre stavebnú uzáveru resp. asanáciu nie sú v ÚPN-O navrhované. Navrhované nie sú ani plochy pre chránené časti krajiny.

K Zoznam verejnoprospešných stavieb a opatrení vo verejnom záujme

1. výstavba a úprava miestnych vozidlových komunikácií
2. výstavba a rekonštrukcia verejných parkovacích plôch
3. výstavba a rekonštrukcia peších a cyklistických komunikácií
4. úpravy a rekonštrukcia korýt vodných tokov a protipovodňové opatrenia
5. výstavba nových a rekonštrukcia jestvujúcich transformovných a elektrických vedení
6. výstavba vodovodnej siete a vodojemu
7. výstavba splaškovej kanalizácie a ČOV
8. výstavba objektov na vsakovanie, akumuláciu a odvod dažďovej vody
9. plynofikácia jestvujúcej a navrhovanej zástavby
10. realizácia plôch verejnej zelene a náhradnej výsadby
11. revitalizácia a výsadba zelene na plochách prvkov USES
12. úprava zelene a estetizácia plôch navrhovanej rekreácie
13. úprava rekreačných trás a výsadba líniovej zelene pozdĺž nich
14. úprava plôch pohrebísk
15. výstavba areálu expozície I.sv vojny
16. rekonštrukcia a dostavba objektu ObÚ
17. výstavba areálu s multifunkčným ihriskom a polyfunkčným objektom
18. výstavba a rekonštrukcia verejných športových a rekreačných zariadení
19. výstavba zariadení cestovného ruchu pri parkoviskách tranzitnej dopravy
20. výstavba zberného dvora a kompostoviska