



PALOTA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

čistopis

ZÁBER PPF



Schvaľovacia doložka

Územný plán obce Palota schválený
Obecným zastupiteľstvom v Palote
uznesením č.
zo dňa

Mgr. Vasil' BOMBEROVIČ
starosta obce

Prešov, apríl 2017

VYHODNOTENIE ZÁBERU PPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie k.ú. Palota leží v oblasti, ktorú z geoekologického hľadiska zaraďujeme medzi montánne krajiny mierneho pásma. K.ú. obce Palota má charakter (oráčino-lúčno-lesná krajina). Katastrálne územie obce patrí do oblasti západokarpatskej flóry, do obvodu východobeskydskej flóry.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v k.ú. prezentujú dubovo-lipovo-smrekový les; zmiešaný listnato-ihličnatý les a smrekovo a smrekovo-jedľové lesy.

Pôdy v KÚ tvoria pôdy kambizeme prevažne nasýtené, kambizeme pseudoglejové kyslé / zo zvetralín rôznych hornín /. Priepustnosť pôd je stredná, retenčná schopnosť pôd je stredná až veľká. Z hľadiska zrnitosti sú pôdy v KÚ prevažne hlinité až ílovito-hlinité, v časti KÚ piesčito-hlinité.

Z hľadiska fyto geograficko-vegetačného členenia patrí KÚ do bukovej zóny, flyšovej oblasti, okresu č.15 Laborecká vrchovina.

Z pôdných typov sa na danom území nachádzajú:

- hnedé pôdy,
- hnedé pôdy oglejené, sprievodné pseudogleje a hnedé pôdy nasýtené, lokálne gleje; na stredne ťažkých až ťažkých zvetralinách rôznych hornín,
- nivné pôdy,
- nivné pôdy, sprievodné nivné pôdy glejové; na nekarbonátových nivných sedimentoch.

Pôdotvorný substrát tvoria flyšové horniny s prevahou ílovcov, slieňovcov a bridlíc .

Z pôdných typov sa na danom území nachádzajú: kambizeme pseudoglejové kyslé. Retencia pôd je stredne veľká, vlhkosť stredná.

Poľnohospodársky pôdny fond v dotknutom katastrálnom území predstavuje z väčšej časti lúčne a pasienkové spoločenstvá, intenzifikované, po starších rekultiváciách, so zmeneným druhovým zložením, prípadne orné pôdy, ktoré sú v súčasnosti využívané na pasenie hospodárskych zvierat a kosenie. Pomiestne sa nachádzajú na poľnohospodárskom pôdnom fonde poloprirodzené, resp. prirodzené pasienkové a lúčne spoločenstvá.

Aktuálny stav časti pozemkov v k.ú. Palota evidovaných ako PP nezodpovedá evidovanému stavu v KNC. Týka sa to predovšetkým pozemkov v erózných deformáciách terénu svažujúcich sa do korýt Vydraňky a Palotského potoka , ktoré pre svoju členitosť, už dlhodobo nie sú využívané na poľnohospodárske účely a v súčasnosti sú zarastené vzrastlou náletovou drevinou zeleňou.

Časť uvedených plôch je navrhnutá na funkciu miestnych biokoridorov ako súčasť systému M-USES.

Bilancia pôdy v k.ú. obce Palota je podľa údajov zo Správy katastra, Humenné nasledujúca:

Výmera katastrálneho územia spolu	2 411,88 ha	100,00
%		
z toho		
- poľnohospodárska pôda		
z toho: - orná pôda	69,36 ha	2,88%
- záhrady	8,05 ha	0,33%
- trvalé trávne porasty	658,56 ha	27,30%
- nepoľnohospodárska pôda		
z toho: - lesná pôda	1 533,27ha	63,60%

- vodné plochy	16,06 ha	0,67%
- zastavané plochy	27,41 ha	1,14%
- ostatné plochy	99,16 ha	4,10%

V k.ú. obce Palota nie sú evidované odvodnenia .

Poľnohospodársky pôdny fond a jeho obhospodarovanie

V katastri obce Palota je najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v zmysle nariadenia vlády SR č. 58/2013 označená nasledujúcimi kódmi BPEJ.

0711042, 0770233, 0869432, 0869442, 0869445, 0869542, 0869545, 0870433, 0870533, 0969432, 0969442, 0969532, 0970433, 0970533

Časť pozemkov v .k.ú. Palota je vo vlastníctve SR , ktoré spravuje SPF. SPF tiež zastupuje správu pozemkov vo vlastníctve nezistených vlastníkov. Pozemky v správe SPF sú určené na poľnohospodársku výrobu preto ich prenajíma prevažne na poľnohospodárske využitie. Poľnohospodársky pôdny fond v dotknutom katastrálnom území predstavuje z väčšej časti lúčne a pasienkové spoločenstvá, intenzifikované, po starších rekultiváciách, so zmeneným druhovým zložením, prípadne v malej miere orné pôdy.

Zo subjektov, ktoré na pôde v.k.ú. Palota hospodária je najvýznamnejší:
Agromech s.r.o Plota.

Spoločnosť hospodári v k.ú. Palota na celkovej výmere	477,52 ha
- z toho:	
orná pôda	11,53 ha
lúky	284,98 ha
pasienky	180,01 ha

Spoločnosť sa v riešenom území zaoberá živočíšnou výrobou a pestovaním a výrobou krmovín. V riešenom území má 2 prevádzkové areály.

Celkové kapacity živočíšnej výroby			
hovädzí dobytok celkom	stav 316 ks	výhľad 2030	310 ks
. z toho:			
kravy	166 ks		160 ks
teľatá	150 ks		150 ks

Lesný pôdny fond a jeho obhospodarovanie

V k.ú. Palota tvoria lesné pozemky výmeru 1 533,27 ha , čo je 63,6 % z celkovej plochy k.ú. Celá výmera lesných pozemkov je začlenená do kategórie hospodárske lesy, ktorých účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov.

Lesná pôda v k.ú. Palota patrí do lesného celku Krásny Brod.

Na Lesnej pôde v. k.ú. Palota hospodária nasledujúce organizácie.

- Štátne lesy SR, odštepny závod Vranov nad Topľou.
- Spoločenstvo vlastníkov lesa - Palota
- Poľovnícke združenie Vydra - Vydraň Palota

Trvalo udržateľné hospodárenie v lesoch je zabezpečované podľa Plánu starostlivosti o les – PSL, ktorý pravidelne spracováva na 10 ročné obdobia Národné lesnícke centrum Zvolen . Aktuálny LSP je platný pre roky 2012-2021.

VYHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO ZÁBERU

Zdôvodnenie navrhovaného záberu

Bilancovaný záber PP je navrhnutý za účelom vytvorenia opatrení pre zvýšenie úrovne obytného prostredia obyvateľov obce a vytvorenie podmienok na rekreáciu a kultiváciu územia na danú funkciu ako aj stavebnej rezervy pre predpokladaný rast obce. Ide o návrh záberu na účely vytvorenia rezervy pre možnosť výstavby bytového a rekreačného fondu v súlade s predpokladaným rozvojom a nárastom obce ako aj o záber PP na doplnkové funkcie bývania a rekreácie ako sú občianska vybavenosť, športová, rekreačná, dopravná a technická vybavenosť.

Pri navrhovaní rozvoja obce sa jej ďalší rozvoj sústreďoval predovšetkým do zastavaného územia k 1.1.1990 formou jeho intenzifikácie.

V ÚPN-O Palota je navrhované rozšírenie zastavaného územia o 375 m +11 128m +2 722m = 14 225 m² = cca 1,42 ha.

Pri prácach na dokumentácii bolo zistené pochôdzkou v teréne ako aj porovnávaním katastrálnej mapy a leteckých snímok, že aktuálny stav časti pozemkov v k.ú. Palota nezodpovedá stavu v KNC evidovaných ako PP. Týka sa to predovšetkým pozemkov v erózných deformáciach terénu svažujúcich sa do korýt Vydraňky a Palotského potoka a ich miestnych prítokov, ktoré pre svoju členitosť, už dlhodobo nie sú využívané na poľnohospodárske účely a v súčasnosti sú zarastené náletovou vzrastlou drevinou zeleňou. Uvedené plochy sú spolu s miestnymi potokmi a ich korytami navrhnuté v ÚPN-O na funkciu miestnych biokoridorov a Biocentra ako súčasť systému M-USES.

Bilancia záberu PPF

V ÚPNO je navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy v jestvujúcom zastavanom území k.1.1.1990 a v malej miere aj mimo neho na hospodársky nevyužívaných pozemkoch.

Navrhovaný záber PPF spolu:	2,39 ha
-----------------------------	---------

- z toho:		
- v zastavanom území	1,85 ha	
- mimo zastavaného územia	0,54 ha	

Záber PPF podľa druhu pozemkov

- záber poľnohospodárskej pôdy spolu:	2,39 ha
- z toho:	
- orná pôda	0,03 ha
- záhrady	0,93 ha
- TTP	1,43 ha

Navrhovaný záber sa bude dotýkať aj najkvalitnejšej pôdy v k.ú. Volica s nasledujúcimi kódmi BPEJ: **0770233/5, 0869432/7**,

Upozornenie

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, sú lokality č.1₁-1₁₃, č.1₁₅-1₁₆, č.2₁, č.3₁-3₃ a č.4₁ súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území Volica, podľa kódu chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek **0770233/5, 0869432/7**. Z tohto dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

Na lokality nachádzajúce sa v intraviláne obce a lokality v extraviláne obce určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy povinnosť platenia odvodov nevzťahuje.

Bilancia záberu LPF

Navrhovanou zmenou funkčného využitia pozemkov nedôjde k záberu LPF.

ÚPN-O Volica - návrh

Tab.č.1a) Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa navrhovaného urbanistického riešenia v katastri obce Volica

číslo lokality	Účel využitia	Výmera lokality v ha			Druh dotknutých poľnohosp. pozemkov	Výmera poľnohospodár. pôdy lokality odňatia v ha					Výmera nepoľnohosp. pozemkov riešenej lokality v ha	Užívateľ poľnohospod. pôdy
		Spolu	Z toho			Spolu	Z toho					
			V zast. území	Mimo zast. územie			BPEJ/skup.	ha	V zast. území	Mimo zast. územie		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1 ₁	Plocha RD	0,08	0,08	-	záhrady	0,08	0770233/5		0,08	-		
1 ₂	Plocha RD	0,14	0,14	-	záhrada TTP	0,03 0,11	0770233/5		0,03 0,11	-		
1 ₃	Plocha RD	0,03	0,03	-	záhrada	0,03	0770233/5		0,03	-		
1 ₄	Plocha RD	0,06	0,06		záhrada	0,06	0770233/5		0,06			
1 ₅	Plocha RD	0,23	0,23	-	záhrada TTP	0,20 0,03	0869432/7		0,20 0,03	-		
1 ₆	Plocha RD	0,07	0,07	-	TTP	0,07	0770233/5		0,07	-		
1 ₇	Plocha RD	0,1	0,1	-	záhrada	0,1	0770233/5		0,1	-		
1 ₈	Plocha RD	0,07	0,07	-	záhrada TTP	0,03 0,04	0770233/5		0,03 0,04	-		
1 ₉	Plocha RD	0,04	0,04		záhrada	0,04	0869432/7		0,04	-		
1 ₁₀	Plocha RD	0,06	0,06	-	záhrada	0,06	0869432/7		0,06	-		
1 ₁₁	Plocha RD	0,15	0,15	-	záhrada TTP	0,05 0,10	0770233/5		0,05 0,10			
1 ₁₂	Plocha RD	0,14	0,14		záhrada TTP	0,10 0,04	0770233/5		0,10 0,04			
1 ₁₃	Plocha RD	0,08	0,08		záhrada TTP	0,02 0,06	0770233/5		0,02 0,06			
1 ₁₄	Plocha RD	0,48	0,20	0,28	TTP	0,48	0882682/9		0,20	0,28		
1 ₁₅	Plocha RD	0,05	0,05	-	záhrada	0,05	0869432/7		0,05			
1 ₁₆	Plocha RD	0,12	0,12	-	TTP	0,12	0882682/9 0869432/7		0,07 0,05			
2 ₁ **	Plocha Rekr.chat	0,03	0,03	-	záhrada TTP	0,01 0,02	0770233/5 0770233/5 0882783/9		0,01 0,01 0,01			
2 ₂ **	Plocha Rekr.chat	0,05	0,05	-	TTP	0,05	0882783/9 0870543/8		0,04 0,01			
2 ₃ **	Plocha Rekr.chat	0,05	0,05	-	TTP	0,05	0882783/9		0,05			
3 ₁	Plochy OV	0,1	0,1	-	TTP záhrada	0,03 0,07	0770233/5		0,03 0,07			
3 ₂ **	Plochy OV	0,05	-	0,05	TTP* orná poda*	0,02 0,03	0869432/7		-	0,02 0,03		
3 ₃ **	Plochy OV	0,03	-	0,03	TTP	0,03	0869432/7		-	0,03		
4 ₁	Vodné plochy	0,04	-	0,04	TTP	0,04	0869432/7		-	0,04		
5 ₁	Plocha ČOV	0,14	-	0,14	TTP	0,14	0870233/8		-	0,14		
	SPOLU	2,39	1,85	0,54		2,39			1,85	0,54		

Vysvetlivky :

Kódy **hrubo vyznačené** označujú najkvalitnejšiu pôdu v katastri (osobitne chránené skupiny BPEJ).

* - pozemky v súčasnosti nie sú využívané na hospodárske účely, sú zarastené náletovou drevinou.

** - záber v lokalitách 2₁, 2₂, 2₃, 3₂ a 3₃ je bilancovaný iba na zastavanú časť pozemkov, ktorá je navrhovaná koeficientom zastavanosti pozemku 0,04