OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV
odbor výstavby a bytovej politiky
Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Prešov
	OU-PO-OVBP2-2022/3967/3190	Mgr. Alena Futášová	12.01.2022

Vec
Oznámenie o podanom odvolaní a upovedomenie účastníkov konania o obsahu podaného odvolania a o následnom predložení odvolania odvolaciemu orgánu

Na Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky bolo dňa 15.12.2021 doručené odvolanie Urbárskej spoločnosti a združenia vlastníkov pôdy pozemkového spoločenstva Výrava, so sídlom Výrava 100, 067 16 Výrava, proti rozhodnutiu Okresného úradu Prešov, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu štátnej stavebnej správy č. OU-PO-OVBP2-2021/26469/133459/ŠSS-FA zo dňa 01.12.2021 o zmene stavby „Prepojovací plynovod Poľsko – Slovensko, líniová časť" pred dokončením, ktorým Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 68 stavebného zákona a v súlade s § 46 správneho poriadku zmenil podmienku č. 13 stavebného povolenia č. OU-PO-OVBP2-2018/4892/66497/ŠSS-ZV zo dňa 29.06.2018, týkajúcu sa termínu dokončenia stavby, a to nasledovne: Stavba bude dokončená v termíne najneskôr do konca 09/2022.

Ostatné podmienky stavebného povolenia č. OU-PO-OVBP2-2018/4892/66497/ŠSS-ZV zo dňa 29.06.2018 ostávajú nezmenené.

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117b v spojení s § 119 ods. 2 stavebné zákona, podľa § 56 zákona o správnom konaní

upovedomuje ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania

a zároveň ich vyzýva, aby sa

k obsahu odvolania **vyjadrili v lehote 5 dní** odo dňa doručenia tohto upovedomenia.

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy zároveň uvádza, že po uplynutí určenej lehoty na vyjadrenie k obsahu odvolania, podľa § 57 ods. 2 správneho poriadku predloží predmetné odvolanie spolu so spisovým materiálom Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky, ako príslušnému odvolaciemu orgánu, na rozhodnutie.

Okresný úrad Prešov
odbor výstavby a bytovej politiky
Námestie mieru 3
081 92 Prešov

Príloha (výlučne účastníkom konania)
Kópia odvolania zo dňa 13.12.2021

Ing. Andrea Marcinková
vedúca odboru

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV
Telefón +421/51/708 23 12 +421/51/708 23 58
Fax +421/51/773 26 63
E-mail Alena.Futasova@minv.sk
Internet www.minv.sk

Táto písomnosť sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky v súlade s § 26 zákona o správnom konaní vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Prešov a zároveň bude zverejnená na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Okresného úradu Prešov. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Písomnosť sa súčasne zverejní na úradnej tabuli obce Palota, Výrava, Svetlice, Čabalovce, Zbojné, Rokytov pri Humennom, Jabloň, Koškovce, Hankovce, Zbudské Dlhé, Ľubiša, Veľopolie, Udavské, Kochanovce, Lackovce, Hažín nad Cirochou, Kamienka, Ptičie, Chlmec, Oreské, Staré, Nacina Ves, Petrovce nad Laborcom, Suché, Pozdišovce, Šamudovce, Vrbnica, Lastomír, Žbince, Sliepkovce, Budkovce, Drahňov, Krišovská Liesková, Veľké Kapušany, Vojany, Čičarovce, mesta Michalovce a na ich webovom sídle, ak ho majú zriadené.

12 -01- 2022

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka, podpis: Pečiatka, podpis:

Okresný úrad Prešov
odbor výstavby a bytovej politiky
Námestie mieru 3
081 92 Prešov
-2-

Na vedomie *(bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia)*

01. eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
02. Ing. Lukáš Karch, realizácia investičných projektov, eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
03. Obecný úrad Palota, Palota 45, 068 01 Medzilaborce
04. Obecný úrad Výrava, Výrava 100, 067 16 Výrava
05. Obecný úrad Svetlice, Svetlice 60, 067 16 Výrava
06. Obecný úrad Čabalovce, Čabalovce 74, 067 17 Výrava
07. Obecný úrad Zbojné, Zbojné 5, 067 13 Rokytov pri Humennom
08. Obecný úrad Rokytov pri Humennom, Rokytov pri Humennom 151, 067 13 Rokytov pri Humennom
09. Obecný úrad Jabloň, Jabloň 75, 067 13 Rokytov pri Humennom
10. Obecný úrad Koškovce, Koškovce 11, 067 12 Koškovce
11. Obecný úrad Hankovce, Hankovce 117, 067 12 Koškovce
12. Obecný úrad Zbudské Dlhé, Zbudské Dlhé 90, 067 12 Koškovce
13. Obecný úrad Ľubiša, Ľubiša 129, 067 11 Ľubiša
14. Obecný úrad Veľopolie, Veľopolie 78, 067 31 Udavské
15. Obecný úrad Udavské, Udavské 30, 067 31 Udavské
16. Obecný úrad Kochanovce, Kochanovce 207, 066 01 Humenné
17. Obecný úrad Lackovce, Lackovce 37, 066 01 Humenné
18. Obecný úrad Hažín nad Cirochou, Hažín nad Cirochou 45, 067 83 Kamenica nad Cirochou
19. Obecný úrad Kamienka, Kamienka 143, 067 83 Kamienka
20. Obecný úrad Ptičie, Ptičie 97, 067 41 Chlmec
21. Obecný úrad Chlmec, Chlmec 83, 067 41 Chlmec
22. Obecný úrad Oreské, Oreské 129, 072 23 Staré
23. Obecný úrad Staré, Staré 208, 072 23 Staré
24. Obecný úrad Nacina Ves, Nacina Ves 229, 072 21 Nacina Ves
25. Obecný úrad Petrovce nad Laborcom, Petrovce nad Laborcom 238, 072 21 Nacina Ves
26. Obecný úrad Suché, Suché 150, 071 01 Michalovce
27. Obecný úrad Pozdišovce, Pozdišovce 144, 072 01 Pozdišovce
28. Obecný úrad Šamudovce 99, 072 01 Pozdišovce
29. Obecný úrad Vrbnica, Vrbnica 25, 072 16 Hatalov
30. Obecný úrad Lastomír, Lastomír 322, 072 37 Lastomír

31. Obecný úrad Žbince, Žbince 34, 072 16 Hatalov
32. Obecný úrad Sliepkovce, Sliepkovce 163, 072 37 Lastomír
33. Obecný úrad Budkovce, Budkovce 244, 072 15 Budkovce
34. Obecný úrad Drahňov, Drahňov 154, 076 74 Drahňov
35. Obecný úrad Krišovská Liesková, Križany 145, 079 01 Veľké Kapušany
36. Mestský úrad Veľké Kapušany, Sídlisko L. N. Tolstého 1, 079 01 Veľké Kapušany
37. Obecný úrad Vojany, Vojany 72, 076 72 Vojany
38. Obecný úrad Čičarovce, Čičarovce 90, 076 71 Čičarovce
39. Mestský úrad Michalovce, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
40. Technická inšpekcia, a. s., Južná trieda 95, 040 48 Košice
41. Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠSOO), Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
42. Okresný úrad Medzilaborce, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠSOO), Mierová 4, 068 01 Medzilaborce
43. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠVS), Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
44. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
45. Okresný úrad Humenné, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kukorelliho 1 066 01 Humenné
46. Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1 , 071 01 Michalovce
47. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52 040 01 Košice
48. Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor, Mierová 4, 066 01 Humenné
49. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce
50. Okresný úrad Medzilaborce, odbor krízového riadenia, Mierová 4, 068 01 Medzilaborce
51. Okresný úrad Humenné, odbor krízového riadenia, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
52. Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
53. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
54. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
55. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
56. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru, Štúrova 7, 080 01 Prešov
57. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Prešov, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
58. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, 040 01 Košice
59. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
60. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
61. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Humenné, Kudlovská 172, 066 01 Humenné
62. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Michalovce, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
63. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Humenné, 26. novembra 1507/2, 066 18 Humenné
64. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Michalovce, Sama Chalupku 5, 071 01 Michalovce
65. Úrad verejného zdravotníctva SR, Trnavská cesta 52, 826 45 Bratislava
66. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
67. Ministerstvo vnútra SR, sekcia verejnej správy, odbor správy štátnych hraníc, Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

68. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
69. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
70. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
71. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 041 57 Košice
72. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s. Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
73. Dopravný úrad Slovenskej republiky, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
74. Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 01 Nitra
75. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Banská Štiavnica, Odštepný závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
76. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
77. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Lastomírska 6, 071 01 Michalovce
78. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov
79. Investičná výstavba a správa ciest – Košice, Slovenská správa ciest, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
80. Slovenská správa ciest, generálne riaditeľstvo, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
81. Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Námestie mládeže 3, 080 01 Prešov
82. Orange Slovensko a. s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
83. Ministerstvo vnútra SR, Prezídium hasičského a záchranného zboru, Drieňová 22, 826 86 Bratislava
84. Slovak Telekom a. s., Poštová 18, 042 10 Košice
85. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
86. Sitel, Zemplínska 6, 040 01 Košice
87. Towercom, a. s., Cesta na Kamzík 2796/14, 831 01 Bratislava
88. Energotel, a. s., Miletičova 552/7, 821 08 Bratislava
89. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Košice, Alvinczyho 14, 040 01 Košice
90. Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice
91. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
92. Slovnaft, a. s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
93. Slovenské elektrárne, závod Elektrárne Vojany, 076 73 Vojany
94. Transpetrol, a. s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava 2
95. Nafta, a. s., prevádzka Michalovce, Priemyselná 6, 071 01 Michalovce
96. ŽSR, oblastné riaditeľstvo Košice, Kasárenské námestie 11, 041 50 Košice
97. ŽSR GR, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
98. Lesy SR, š.p. Banská Bystrica, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
99. Slovenské elektrárne, a.s., závod Vodné elektrárne, Soblahovská 2, 911 69 Trenčín
100. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
101. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice
102. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
103. Aero klub pod Vihorlatom, občianske združenie Humenné, Letisko Kamenica nad Cirochou, 067 83 Kamenica nad Cirochou
104. Urbariát lesov, pasienkov a pozemkového spoločenstva Koškovce, Koškovce 68, 067 12 Koškovce
105. Urbárska spoločnosť Svetlice, Svetlice 60, 067 16 Výrava
106. Urbariát – pozemkové spoločenstvo Chlmec, Chlmec 83, 067 41 Chlmec
107. Urbárska spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Lackovce, Lackovce 37, 066 01 Lackovce
108. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava
109. ROTAX ENERGO, s.r.o., Námestie slobody 2, 066 01 Humenné
110. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 5
111. Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠSOPaK), Kukorelliho1, 066 01 Humenné

112. Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠVS), Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
113. Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠSOH), Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
114. Okresný úrad Medzilaborce, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠVS), Mierová 4, 068 01 Medzilaborce
115. Okresný úrad Medzilaborce, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠSOH), Mierová 4, 068 01 Medzilaborce
116. Okresný úrad Medzilaborce, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠOPaK), Mierová 4, 068 01 Medzilaborce
117. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠSOPaK), Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
118. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠSOO), Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
119. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠSOH), Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
120. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
121. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Nemocničná 1, 066 01 Humenné
122. Železnice Slovenskej republiky, správa majetku ŽSR Bratislava, oblastná správa majetku Košice, Štefánikova 60, 040 01 Košice
123. Lesy SR, štátny podnik, odštepný závod Sobrance, Kúpeľská 69, 073 01 Sobrance
124. Urbárska spoločnosť pozemkové spoločenstvo Zbojné, Zbojné 151, 067 13 Rokytov pri Humennom
125. Lesy SR, š.p. Banská Bystrica, o. z. Vranov nad Topľou, Čemernianska 136, 093 03 Vranov nad Topľou
126. Slovenská inšpekcia ŽP, Inšpektorát životného prostredia Košice, Rumanova 14, 040 53 Košice
127. Rímskokatolícka cirkev, farnosť sv. Michala archanjela, Ľubiša 9, 967 11 Ľubiša
128. NOTAX CONSULTING spol. s r.o., Fidlikova 3, 066 01 Humenné
129. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
130. Urbárska spoločnosť a združenie vlastníkov pôdy pozemkové spoločenstvo Výrava, Výrava 100, 367 16 Výrava

Mgr. KR

Urbárska spoločnosť a združenie vlastníkov pôdy pozemkové spoločenstvo Výrava,
So sídlom vo Výrave č. 100, 067 16 Výrava
IČO: 31303358, DIČ: 2021233104, IČ DPH: SK2021233104

Okresný úrad Prešov
odbor výstavby a bytovej politiky
-2-
Došlo dňa: 15-12-2021
2021/26469/01441005
Prílohy/listy: Vybavuje: FA

Okresný úrad Prešov
odbor výstavby a bytovej politiky
Námestie mieru 3
080 01 Prešov

č.k.: OU-PO-OVBP2-2021/26469/133459/ŠSS-FA

Vo Výrave, dňa 13.12.2021

VEC: **Odvolanie proti Rozhodnutiu o zmene stavebného povolenia**

Okresný úrad Prešov, ako príslušný stavebný úrad vydal dňa 01.12.2021 Rozhodnutie vo forme verejnej vyhlášky, ktorým zmenil stavebné povolenie pod č. OU-PO-OVBP2-2018/4892/66497/ŠSS-ZV zo dňa 29.06.2018 a to pokiaľ ide o podmienku č. 13 týkajúcu sa termínu dokončenia stavby **„Prepojovací plynovod Poľsko - Slovensko líniová časť“**. Stavebný úrad zmenil termín dokončenia stavby do konca 09/2022.

Zároveň stavebný úrad rozhodol o námietkach Urbárskej spoločnosti a združenia vlastníkov pôdy, pozemkové spoločenstvo Výrava (ďalej len „pozemkové spoločenstvo“) tak, že ich v plnom rozsahu zamietol.

Stavebný úrad zamietnutie námietok zo strany pozemkového spoločenstva odôvodnil tým, že v rámci konania o povolení zmeny stavby pred dokončením nie je stavebný úrad povinný skúmať splnenie podmienok stavebného povolenia. Ich namietané nesplnenie podľa názoru stavebného úradu nemôže byť ani dôvodom na prerušenie konania o zmene stavbe pred dokončením.

Pozemkové spoločenstvo týmto v zákonnej lehote podáva odvolanie proti Rozhodnutiu o zmene stavebného povolenia pred dokončením stavby a to z týchto dôvodov:

- Okresný úrad v Prešove ako príslušný stavebný úrad oznámil formou Verejnej vyhlášky zo dňa 08.10.2021 ***začatie konania o zmene stavby pred dokončením.*** Zároveň stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

- Pozemkové spoločenstvo uplatnilo námietky v konaní o zmene stavby a to v súvislosti s dodržaním podmienok uvedených v územnom rozhodnutí a s poukazom na stanoviská Okresného úradu v Michalovciach a Okresného úradu v Medzilaborciach.

- Podľa § 68 Stavebného zákona môže stavebný úrad na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením s tým, že na takéto konanie sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní. Z § 68 ods. 2 stavebného zákona vyplýva aké ďalšie podmienky musia byť splnené, aby stavebný úrad povolil zmenu stavby pred dokončením.

- Stavebný úrad sa v zásade neriadil ustanoveniami § 68 Stavebného zákona, ktoré sám cituje v Rozhodnutí o zmene stavebného povolenia. Taktiež stavebný úrad poukazuje na § 62 stavebného zákona, ktorý doslova cituje avšak pokiaľ ide o jeho aplikáciu dospel stavebný úrad k právnemu názoru, že tieto ustanovenia nie je potrebné aplikovať na konkrétny prípad zmeny stavebného povolenia. Z uvedených ustanovení jednoznačne vyplýva, že navrhovanú zmenu stavebného povolenia stavebný úrad preskúmava najmä z hľadiska dodržania podmienok územného rozhodnutia ako aj zabezpečenia ochrany záujmov spoločnosti a práv účastníkov konania. Stavebný úrad zásadným spôsobom nerešpektoval hmotnoprávne podmienky zmeny stavebného povolenia.

- V námietkach pozemkového spoločenstva sa v zásade poukazuje na územné rozhodnutie vydané stavebným úradom dňa 21.08.2017.

- Súčasťou územného konania bolo i záväzné stanovisko Ministerstva životného prostredia SR v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Ministerstvo životného prostredia SR vydalo Záverečné stanovisko pod č.: 1632/16-3.4/ml zo dňa 21.01.2016 (ďalej len „záverečné stanovisko").

- Súčasťou Záverečného stanoviska Ministerstva životného prostredia SR sú i podmienky a postupy, ktoré má stavebník obchodná spoločnosť eustream, a.s. Bratislava dodržiavať pri umiestnení a realizácii plynovodu.

- V zmysle Záverečného stanoviska Ministerstva životného prostredia SR sa má postupovať pri stavbe plynovodu tak, že *„prístupové cesty na pracovný pruh budú realizované tak, že sa majú využívať existujúce poľné a lesné cesty tak, že sa upravia a spevnia.*"Ďalej zo Záverečného stanoviska vyplýva, že *„zjazdy z ciest budú označené dopravným značením.* "Stavebník mal postupovať pri výstavbe plynovodu tak, že *„zriadi skládky ornice a výkopovej zeminy.* "

- Ani jedna z citovaných podmienok postupu výstavby plynovodu (str. 6 a 7 Záverečného stanoviska) neboli dodržané. Stavebník nevyužíval len existujúce poľné a lesné cesty, ale zriadil nové prístupové cesty (bez akéhokoľvek súhlasu vlastníkov a užívateľov poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu) a zriaďoval komunikácie a cesty mimo existujúcich poľných a lesných ciest. Teda vybudoval nové cesty, aby si zjednodušil prístup k realizovanej stavbe. Stavebník v tomto smere nedodržal žiadne zo záväzných stanovísk Ministerstva životného prostredia SR. Ide o prístupové komunikácie, na ktoré nebolo vydané rozhodnutie Obce Výrava.

-

- V zmysle Záverečného stanoviska Ministerstva životného prostredia SR má stavebník dbať na ochranu biotopov, ktoré sa nachádzajú v trase staveniska, pričom stavebník má monitorovať jednotlivé zložky životného prostredia. Na časti pozemku, kde stavebník a pôvodca odpadu skladuje výkopovú zeminu sa nachádza brloh Bobra vodného. Touto skutočnosťou sa nikto doposiaľ nezaoberal a už vôbec nie tým, že stavebnou činnosťou dochádza k ohrozeniu tohto živočícha. Nikto túto skutočnosť nekonzultoval so ŠOP SR. V Záverečnom vyjadrení na str. 81 je doslova uvedené, že v prípade, ak sa pri výstavbe objaví hniezdo, brloh, alebo výskyt chráneného druhu

živočícha, je potrebné okamžite upovedomiť pracovníka ochrany prírody a environmentálny stavebný dozor. Túto povinnosť si stavebník vôbec nesplnil.

- Zo Záverečného stanoviska Ministerstva životného prostredia SR taktiež vyplýva, že stavebník má mať pripravený plán, ktorý súvisí s uskladnením výkopovej zeminy, čo je výslovne uvedené na str. 80 tohto stanoviska. Výkopová zemina sa nachádza na časti lesného pozemku vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva bez súhlasu príslušného okresného úradu od roku 2018 až doposiaľ. Aj v roku 2021 sa neustále zemina naváža na lesný pozemok. Nehovoriac o tom, že neexistuje žiaden plán ako sa naloží s touto zeminou, ktorá je uskladnená na pozemku Pozemkového spoločenstva.

- Súčasťou záverečného stanoviska Ministerstva životného prostredia SR je i povinnosť stavebníka nahradiť škodu vlastníkovi alebo správcovi lesa v súvislosti s obmedzením vlastníckych práv a to vyňatím využívania lesov z ich hospodárenia. V konkrétnom prípade Pozemkové spoločenstvo požiadalo o dočasné vyňatie lesného pozemku z plnenia funkcie lesov a to prvý krát od 03.12.2018 do 31.12.2019. Išlo o rozhodnutie Okresného úradu v Humennom, pozemkový a lesný odbor, pod č.: OU-HE-PLO-2018/011104-SJ. Následne takto Pozemkové spoločenstvo žiada o dočasné vyňatie lesného pozemku z plnenia funkcie lesov každý nasledujúci rok. V danom prípade ide o časť pozemku na parcele KNC č. 642 na KNE vedenej pod č. 1415/3 na LV č. 621 k.ú. Výrava o výmere 6946 m2.

- Teda je nesporné, že od roku 2018 až doposiaľ stavebník eustream, a.s. skladuje a naváža výkopovú zeminu na lesnom pozemku Pozemkového spoločenstva, v súvislosti s výstavbou a realizáciou stavby „ Prepojovací VTL plynovod Poľsko – Slovensko, líniová časť " , OBJEKT : Hraničná preberacia stanica Výrava, v k. ú. Výrava, pričom do dnešného dňa nebol udelený súhlas príslušného okresného úradu k skladovaniu výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu.

- Z uvedeného vyplýva, že obsahom námietok pozemkového spoločenstva boli podmienky stanovené v územnom rozhodnutí, na ktoré sa musí vždy prihliadať pri vydávaní stavebného povolenia a taktiež pri vydávaní rozhodnutia o zmene stavby. Teda tvrdenie stavebného úradu, že nemá skúmať podmienky uvedené v stavebnom povolení, pozemkové spoločenstvo akceptovalo a námietky sa v zásade týkajú podmienok stanovených v územnom rozhodnutí. Nie len pri vydávaní stavebného povolenia ale pri zmene existujúceho stavebného povolenia musia byť dodržané podmienky, ktoré boli obsahom územného rozhodnutia, ktoré vydal ten istý stavebný úrad. Tzn., že ten istý stavebný úrad nerešpektuje svoje územné rozhodnutie, v ktorom jasne stanovil podmienky na vydanie stavebného povolenia.

- Pred vydaním stavebného povolenia sa k veci vyjadrili i Okresný úrad v Medzilaborciach a Okresný úrad v Michalovciach. I tieto stanoviská tak, ako boli bližšie špecifikované v námietkach musia byť dodržané nie len pri povolení stavby, ale i v prípade jej zmeny. Stavebný úrad svojim rozhodnutím o povolení zmeny stavby hrubo porušuje svoje predošlé rozhodnutie o umiestnení stavby a podmienky, ktoré boli súčasťou rozhodnutia vydaného v rámci územného konania.

- Pozemkové spoločenstvo v plnom rozsahu trvá na podaných námietkach v rámci konania o zmene stavby s tým, že stavebný úrad sa s nimi vôbec meritórne nezaoberal. Takýto postup stavebného úradu je v príkrom rozpore so stavebným zákonom.

- Stavebný úrad rozhodoval o zmene stavby, pokiaľ ide o termín dokončenia, dňa 01.12.2021. V zmysle vydaného stavebného povolenia mala byť stavba dokončená v septembri 2021. Teda stavebný úrad rozhodol dva mesiace po tom, ako mala byť stavba dokončená. I v tomto prípade ide o hrubé porušenie hmotnoprávneho predpisu.

- Pozemkové spoločenstvo poukazuje na tú skutočnosť, že stavebný úrad v rámci konania o námietkach pozemkového spoločenstva rozhodol aj o návrhu na prerušenie konania. Návrh na prerušenie konania je samostatným návrhom a nemohol tvoriť súčasť námietok. O tomto návrhu malo byť vydané samostatné rozhodnutie. Takýto postup stavebného úradu je v rozpore so Zákonom o správnom konaní.

Stavebný úrad svojim rozhodnutím porušil ust. § 32 SP s tým, že boli porušené i ustanovenia hmotnoprávneho predpisu a to Stavebného zákona. Stavebný úrad si neuvedomil, že i pre stavebné konanie platí zásada materiálnej pravdy, pričom v rámci skúmania podmienok pre rozhodnutie o zmene stavby, mali byť splnené podmienky, ktoré boli obsahom územného rozhodnutia a ktoré sú rozhodujúce pre posúdenie či je alebo nie je možné povoliť zmenu stavby. Námietky pozemkového spoločenstva sa v zásade týkali podmienok, ktoré boli obsahom územného rozhodnutia a ktoré sa týkali pozemkového spoločenstva ako vlastníka a správcu pozemkov, na ktorých sa stavba realizuje.

Teda rozhodnutie stavebného úradu je podľa názoru pozemkového spoločenstva nezákonné a nepreskúmateľné, na základe čoho navrhujeme, aby odvolací orgán rozhodnutie stavebného úradu pod č.k.: OU-PO-OVBP2-2021/26469/133459/ŠSS-FA zo dňa 01.12.2021

z r u š i l

a vec vrátil späť na ďalšie prejednanie a rozhodnutie v zmysle § 59 ods. 3 SP.

Urbárska spoločnosť
a združenie vlastníkov pôdy,
pozemkové spoločenstvo v obci VÝRAVA
B

Ing. Anna Jalčová
predseda
USaZVP, PS Výrava