

TURISTICKÁ UBYTOVŇA V PALOTE

PROJEKT PRE REALIZÁCIU STAVBY

Technická správa .

OBJEDNÁVATEĽ: Obec Palota, Palota č. 45, 068 01 Palota

VYPRACOVAL: Ing. arch. Ľubomír Gramata

MIESTO STAVBY: kultúrny dom a obecný úrad v Palote, parc. č. 13, k.ú. Palota

1. Úvod

Projektová dokumentácia - „Turistickej ubytovne v Palote“ – je pre objednávateľa obec Palotu, ktorá je vlastníkom objektu.

Objekt je situovaný v centrálnej zástavbe obce Palota, vstup na pozemok a do budovy je z miestnej komunikácie.

Objekt je napojený na existujúce prípojky týchto technických sietí – elektriny, ktorá sa touto stavebnou úpravou nemenia.

Prípojky vody, a kanalizácie budú zrealizované nové.

2. Opis súčasného stavu -

Objekt je jednopodlažný čiastočne podpivničený. Je to murovaný objekt s pôdorysom tvaru L zastrešený sedlovými strechami. Budova je v dobrom technickom stave, fyzicky dožívajú povrchové úpravy, výplne otvorova a povrchy podláh. Prevádzka ubytovne bude v doteraz nevyužitých priestoroch.

Objekt je staticky vo vyhovujúcom stave.

3.Návrh stavebných úprav a dispozičné usporiadanie

Z dôvodu požiadavok na prevádzku ubytovne navrhované stavebné úpravy riešia stavebné úpravy v dvoch ubytovacích jednotkách. Zo vstupnej verandy budú prístupné samostatnými vstupmi, odtiaľ je prístupná schodiskom aj jedna miestnosť pivnice. Samostatný vstup zvonku má sklad bicyklov a lyží.

Stavebné úpravy a búracie práce

Práce pozostávajú z vybúrania jednej deliacej priečky medzi pôvodnými skladovacími priestormi. Tu sa odstráni aj pôvodná priečka malého skladu a zamuruje sa jeden dverný otvor. Jdenej miestnosti izby sa deliacou priečkou odčlenia dve miestnosti hygienických zariadení a vybúrajú sa k nim dva dverné otvory. V miestnostiach sa inštalujú nové elektrické rozvody.

4.Technicko-konštrukčné riešenie

Konštrukcia stropu – nemení sa

Obvodové konštrukcie – vybúrajú sa respektíve zamurujú sa vderné a okenné otvory ;

Strop – nemení sa;

Krov – ponecháva sa terajšia konštrukcia;
Strešná krytina – sa ošetrí novým náterom.

Úprava povrchov - deliaca priečka bude z murovaná. Podhľad drevenej konštrukcie stropu bude sadrokartón s požiarnou odolnosťou minimálne 30 min. ;

5. Technické vybavenie objektu

Svetlá výška miestností 2 370 mm,

Úžitková plocha ubytovne85,940 m²

Zastavaná plocha objektu140,24 m²